



## À vendre : STUDIO à Massy - Vilmorin

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## À vendre : STUDIO à Massy - Vilmorin

Découvrez cet appartement de 22.64 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, à Massy dans le secteur Vilmorin. Ce bien, proposé au prix de 129 900 €, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale avec une exposition sud-est, offrant une belle luminosité. La cuisine est aménagée et vous trouverez une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et tranquillité. Vous bénéficierez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol. La sécurité est renforcée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, 10 minutes des écoles, et 13 minutes de la gare. À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée Fustel de Coulanges, l'École Émilie du Châtelet, et le Collège Gérard Philippe.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

22.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	13 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage et entretien des espaces communs
Dépôt de garantie	5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-06 22:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	322 kWh/m2 par an
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



