



Appartement 3 pièces de 60 m2 - Ivry Sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement 3 pièces de 60 m2 - Ivry Sur Seine

En exclusivité chez Guy Hoquet Ivry-sur-Seine, découvrez cet appartement de trois pièces aux volumes généreux, offrant un fort potentiel aussi bien pour un projet familial que pour un investissement locatif stratégique.

Installé au 4^e étage d'une résidence soignée, il bénéficie d'un cadre de vie agréable dans un secteur dynamique en pleine évolution, à deux pas des commerces, écoles et services du quotidien.

L'agencement intérieur propose une entrée distribuant un séjour baigné de lumière, deux chambres confortables, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés. Des espaces de rangement optimisent le confort au quotidien. Un balcon prolonge agréablement l'espace de vie et une cave complète l'ensemble.

L'adresse séduit par son équilibre entre tranquillité et accessibilité. Les commerces sont accessibles à pied, tout comme les transports : le tramway T9 se situe à seulement 150 mètres et la ligne 7 du métro à environ 8 minutes de marche, facilitant vos trajets vers Paris et sa périphérie.

Charges de copropriété : 260€ par mois incluant chauffage et eau froide.

Que vous recherchiez votre future résidence principale ou une opportunité patrimoniale, ce bien mérite toute votre attention.

Profitez de la visite virtuelle et prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine pour obtenir

davantage d'informations ou planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Date ERP	2025-11-24 02:14:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	542 kWh/m2 par an
Conso Energ	549 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

