



Charmant deux pièces en dernier étage

PARIS 75012

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant deux pièces en dernier étage

Rue Élixa Lemonnier, à proximité du métro Dugommier,

Découvrez cet appartement deux pièces à rénover au 5ème et dernier étage sur cour d'un immeuble ancien très bien tenu.

Agencé en étoile et traversant, il se compose d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, un wc séparé.

Au total : 27m² Carrez et 30m² au sol pleinement utilisable.

LUMINEUX, CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal primo accédants et investisseurs !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	88 €
Prestations / charges	Entretien communs / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2026-03-04 19:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	630 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





