



Fonds de commerce Potigny 400 m2

POTIGNY 14420

296 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Fonds de commerce Potigny 400 m2

Calvados (14) - POTIGNY

Commune avec toutes commodités

A 10 minutes de FALAISE et 20 minutes de CAEN

A vendre en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Découvrez ce fonds de commerce idéalement situé dans une commune active et commerçante, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une vitrine bien exposée et un passage régulier. Ce local mesure 400 m² de partie commerciale.

En supplément, vous retrouverez des vestiaires, des bureaux et des ateliers.

Celui-ci dispose également d'une dépendance et d'un hangar permettant d'offrir des espaces de stockage.

La vente porte sur le fonds de commerce au prix de 120 000 €, ainsi que sur le stock, au prix de 160 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Activité actuelle : magasin de bricolage

Actuellement loué à 1920€ TTC

Contact direct : Anthony VREL - 06.43.03.86.83

EI 834569550 RSAC CAEN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

400 m²

Fiche technique du bien

Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

