



## Maison Familiale de 5 Pièces- Chatou

CHATOU 78400

**730 000 € \***

\* 730 000 € honoraires inclus

700 070 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Maison Familiale de 5 Pièces- Chatou

Guy Hoquet vous présente cette charmante maison située à 16 minutes du RER CHATOU-CROISSY. Cette maison lumineuse, traversante Est/Ouest, comprend un séjour avec son poêle et une cuisine ouverte, aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse au calme et sans vis-à-vis. A l'étage, deux chambres, salle d'eau avec w.c.

En rez-de-jardin un bureau et une chambre ainsi qu'une salle de bains avec w.c, un grand placard et une buanderie.

En complément vous trouverez une cabane dans le jardin.

Ecole et arrêt de bus à proximité.

94.06 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-10 18:19:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	219 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



