



PARIS XVI, ÉGLISE D'AUTEUIL, 3 CHAMBRES, 90M2 AVEC CAVE ET PARKING

Paris 75016

1 130 000 € *

* 1 130 000 € honoraires inclus

1 110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart

75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, ÉGLISE D'AUTEUIL, 3 CHAMBRES, 90M2 AVEC CAVE ET PARKING

Situé dans le très recherché quartier de l'Église d'Auteuil, cet appartement de 90,06 m² loi Carrez se trouve au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois en pierre de taille datant de 1880, parfaitement entretenu.

L'appartement bénéficie d'une triple exposition, ce qui lui confère une très belle luminosité tout au long de la journée, ainsi qu'un environnement particulièrement calme avec une vue dégagée sur un grand jardin. En bon état général, il offre une distribution fonctionnelle et peut se présenter soit avec un séjour et trois chambres, soit avec un séjour double et deux chambres, selon les besoins.

Le bien comprend également une cuisine équipée, une salle de bains et des WC séparés, tandis que le parquet participe au charme classique de cet appartement familial. Le chauffage est individuel au gaz et assure également la production d'eau chaude sanitaire.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking en sous-sol en sus du prix se trouvant à proximité.

L'environnement est particulièrement recherché pour sa qualité de vie, avec de nombreux commerces de proximité, le marché d'Auteuil et le marché Gros-La-Fontaine, ainsi que la présence d'établissements scolaires réputés à proximité immédiate, notamment Saint-Jean de Passy et le lycée Jean-Baptiste Say.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4200 €

Photos du bien



