GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à NANTES 44000

Appartement Nantes 2 pièces 39 m2

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 2 pièces 39 m2

Découvrez en exclusivité, cet appartement meublé de 2 pièces de 39 m², idéalement situé dans le quartier de la Gloriette à Nantes, à seulement 5 minutes à pied du tramway (ligne 1- arrêt médiathèque).

Disponible dès maintenant !

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce logement bénéficie d'une vue sur cour, offrant un environnement particulièrement calme et sans nuisances sonores.

Vous découvrirez un séjour lumineux et agréable, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, four, lave-linge).

Côté nuit, une belle chambre lumineuse donnant sur le séjour offre un espace confortable et fonctionnel. L'appartement dispose également d'une salle de bain avec WC.

Le loyer est de 690,00 euros charges comprises, dont 90,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à régularisation annuelle).
Le loyer hors charges est de 600,00 euros.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 468,00 euros dont 117,00 euros pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.
Dépôt de garantie : 1 200,00 euros.

Consommation énergétique : Classe C
Émission de gaz à effet de serre : Classe B

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 650 € et 930 € par an. Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

39 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien