



Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 65 m2

BOIS COLOMBES 92270

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Bois Colombes 3 pièce(s) 65 m2

3 pièces-2 chambres-balcon-terrasse-cave-parking

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement traversant dans une résidence récente de standing situé dans le quartier bourgeois et très prisé des Bruyères.

Cet appartement d'une superficie de 65m² environ, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, composé d'un espace de vie distinct de l'espace de nuit qui lui confère un agencement idéal.

Vous disposerez d'une entrée, avec rangement, une belle cuisine équipée de très bon goût ouverte sur le séjour, le tout donnant accès à un grand balcon, de 8 m² environ, exposé sud.

Dans l'espace de nuit, deux chambres sur jardin, une salle de bains, un toilette indépendant. Les chambres ont un accès direct à une terrasse de 19m² environ.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

En complément du prix de vente une place de parking en sous-sol.

Bien entendu vous jouirez du joli parc des Bruyères, imaginé par le paysagiste Philippe Thébaud alternant recoins protégés et grands espaces.

Il dispose également d'équipements sportifs et d'un espace de jeux pour les enfants.

Les commerces et écoles sont au pied de l'immeuble pour une vie de quartier très agréable.

Vous êtes à 6 mins de la Gare de Bécon les Bruyères.

Les biens sont rares dans ce quartier, venez vite le découvrir!

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	7
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	535 €
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



