



## Maison

Somain 59490

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## Maison

Maison familiale avec 5 chambres + bureau indépendant – Idéal profession libérale

Découvrez ce pavillon individuel parfaitement adapté à une famille nombreuse ou à un couple souhaitant concilier habitation et activité professionnelle.

Les atouts du bien

5 chambres

Bureau indépendant avec accès extérieur (idéal profession libérale, institut, télétravail)

Séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée

Cuisine équipée Cuisinella (2020) ouverte sur le séjour

1 salle de bains + 1 salle d'eau

2 WC séparés dont un avec lave-mains

Garage attenant

Terrasse et jardin de plus de 400 m<sup>2</sup> avec chalet bois

Descriptif

Au rez-de-chaussée :

Entrée avec couloir desservant un WC séparé avec lave-mains, une salle de bains avec baignoire et un grand séjour lumineux de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée, idéal pour les moments en famille.

La cuisine équipée Cuisinella (2020) est ouverte sur le séjour et permet facilement d'y prendre les repas.

À l'étage :

Un palier distribue 5 belles chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14,5 m<sup>2</sup> (loi Carrez) dont une avec mezzanine.

Vous trouverez également une salle d'eau moderne avec douche, un WC séparé et un espace de rangement.

À l'extérieur :

Terrasse donnant sur un jardin de plus de 400 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants ou pour recevoir.  
Présence d'un grand chalet en bois pour le stockage.

Confort

Double vitrage

Volets électriques

Chaudière gaz à condensation (2015)

Chauffe-eau thermodynamique solaire

Localisation

Situation idéale : proche des axes routiers, des écoles (maternelle, primaire et collège) et de toutes les commodités.

Maison rare sur le secteur – on pose ses meubles.

Contactez nous pour organiser une visite.

136 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	643 m2

## Photos du bien



