



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,25 M²

Sèvres 92310

275 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,25 M²

L'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce 2 pièces traversant de 41,25 m² à Sèvres, au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée et très bien entretenue par un couple de gardiens. L'appartement comprend une entrée, une cuisine séparée, un séjour, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Sa localisation en plein centre-ville de Sèvres est idéale, à proximité immédiate des commerces, du marché et des établissements scolaires, avec Jeanne d'Arc à quelques pas, le lycée de Sèvres et le collège international. Côté transports, il bénéficie d'un accès rapide à la ligne L (gare Sèvres – Ville-d'Avray), aux bus 171 et 426, ainsi qu'au tramway T2 (station Musée de Sèvres), facilitant les déplacements vers Paris et les environs. Son environnement calme et verdoyant, à deux pas du parc de Saint-Cloud, constitue également un véritable atout. Une cave et un parking complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

Contactez Florence au 06 61 71 54 02

41.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	292
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1572 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2022

Photos du bien



