



Appartement Nantes 1 pièce(s) 36 m2

Nantes 44000

123 280 € *

* 123 280 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 1 pièce(s) 36 m2

Charmant studio de caractère Nantes Centre

Idéalement situé en plein coeur de Nantes, découvrez ce studio de 36 m² niché dans un immeuble de caractère datant de 1680, chargé d'histoire et de charme.

Ce bien séduira les amateurs d'authenticité grâce à son cachet ancien, son emplacement exceptionnel et son atmosphère unique au sein d'un bâtiment historique du centre-ville.

Le studio est actuellement vendu avec un locataire en place, générant un loyer mensuel de 431 € hors charges, les charges de copropriété sont de 716€/An, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante dans un secteur très recherché.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium dans l'hypercentre de Nantes
- Immeuble historique de 1680, plein de charme
- Locataire en place, revenu locatif immédiat
- Quartier vivant, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et lieux culturels

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers

Antonin DOLLO - conseiller commercial

REF: AD1283

36 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1680
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	59
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	716 €

Photos du bien

