



## APPARTEMENT vue mer

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**102 200 € \***

\* 102 200 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## APPARTEMENT vue mer

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité AMANDA

à vendre , Superbe T2 avec vue mer, à deux pas de la plage

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, ce charmant appartement T2 offre une magnifique vue sur la mer et un cadre de vie privilégié.

Entièrement refait à neuf, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau moderne. Les prestations sont de qualité et aucun travaux n'est à prévoir.

L'appartement dispose également d'une place de parking privative, un véritable atout dans le secteur.

Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

À visiter très rapidement !

34.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-26 09:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€

Photos du bien



