



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,48 M²

Dijon 21000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 53,48 M²

Idéalement localisé à proximité immédiate des facultés et CHU avec accès direct centre-ville, cet appartement de près de 54 m² à tout pour vous séduire.

Situé au 2^{ème} étage il comprend un grand salon séjour lumineux de 29m², une chambre (possibilité 2), cuisine séparée, salle d'eau, WC séparés, 2 balcons. Une cave complète ce bien.

L'appartement en parfait état a bénéficié d'une rénovation complète récemment (salle d'eau, cuisine, sols, fenêtres). Aucuns travaux à prévoir.

La copropriété est sécurisée et bien entretenue (isolation extérieure déjà réalisée, chauffage urbain, etc.). Vous êtes à proximité de toutes les commodités (commerces, pharmacie, écoles, transports). Les amoureux de la nature apprécieront également la proximité du square des petites Roches et du parc des Argentières.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif avec une bonne rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Visite virtuelle disponible sur notre site.

53.48 m²

3 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1962
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	338
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1821 €

Photos du bien



