



Bel appartement de 67 m² avec balcon - dernier étage

MEUDON LA FORET 92360

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Bel appartement de 67 m² avec balcon - dernier étage

Dans la résidence recherchée des Châtaigniers à Meudon-la-Forêt, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 67 m².

Situé au DERNIER ETAGE, il bénéficie d'une très BELLE LUMONOSITE grâce à son exposition OUEST. L'appartement dispose de DOUBLE VITRAGE dans toutes les pièces. Le séjour dispose également de volets électriques roulants.

Cet appartement se compose : d'une entrée avec placard intégré, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour s'ouvrant sur un balcon avec vue forêt.

Vous trouverez également trois chambres (possibilité de supprimer une chambre pour obtenir un double séjour), une salle de bain, et WC séparés.

Une place de parking attitrée ainsi qu'une cave complètent ce bien.

C'est un appartement idéal pour une famille, situé dans un environnement agréable, proche des espaces verts, des commerces, et des écoles, au pied des arrêts de bus. Le tramway T6 est à 10 minutes du centre commercial Vélizy 2.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.4 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-07 22:21:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 670€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€

Photos du bien





