



## Maison pleine de charme à vendre à Suzanne - Réf 5814

SUZANNE 80340

**124 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison pleine de charme à vendre à Suzanne - Réf 5814

Découvrez cette charmante maison à vendre à Suzanne, une opportunité rare sur le marché !

D'une surface de 76 m<sup>2</sup>, cette maison de 2 chambres est idéale pour un couple ou une petite famille cherchant un cadre de vie paisible.

Construite en 1930 en briques, elle saura vous séduire par sa terrasse et son jardin à l'abri des regards, vous permettant de profiter en toute tranquillité de votre extérieur, idéal pour partager des moments en famille!

La maison est située à seulement 5 minutes des écoles et des commodités, à deux pas des étangs.

Proposée au prix attractif de 124 200 €, cette maison est une occasion à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5814

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432 Bien proposé par Jean-Baptiste ERAGNE, agent commercial(878843432).

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	175 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



