



## Chambre Meublée dans Appartement 5 pièce(s) 81 m2

MERIGNAC 33700

**530 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 824 € Honoraires

charges locataires: 260 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

## Chambre Meublée dans Appartement 5 pièce(s) 81 m2

À louer, 1 chambre meublée de 10,26 m<sup>2</sup> dans un appartement de quatre chambres en colocation dans le quartier des Eyquems. Ce bien refait à neuf est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC

Appartement confortable, proche de toutes commodités.

A seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Quatre Chemins' et à 2 minutes de l'arrêt de bus.

Les commerces sont accessibles à 300 mètres. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

81.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Charges forfaitaires	118 €
Dépôt de garantie	824 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	381
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 15:05:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2350€

## Photos du bien



