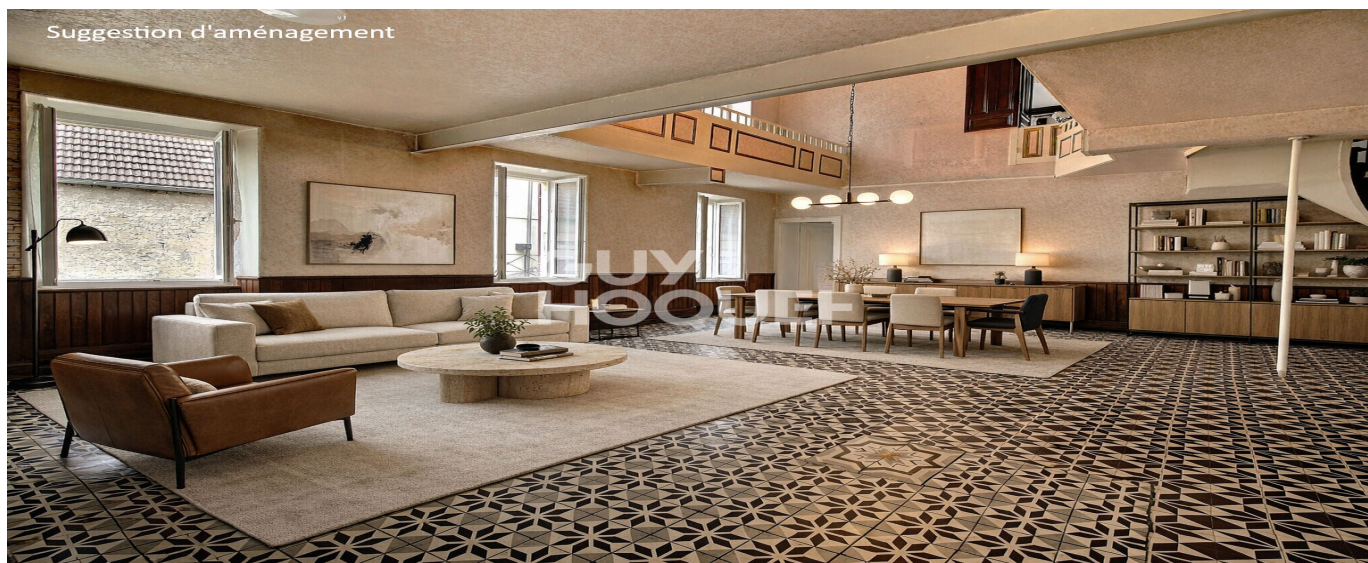




Maison de Maître 13 pièces à FRAISANS

FRAISANS 39700

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison de Maître 13 pièces à FRAISANS

Située à Fraisans, votre agence Guy Hoquet Saint-Vit vous propose de découvrir cette maison de maître de plus de 400 m² (156m² chauffés), un bien rare chargé d'histoire. Ce lieu emblématique a notamment servi de salle de projection au siècle dernier, lui conférant un cachet unique.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée avec cuisine, une arrière-cuisine, une pièce de stockage ainsi qu'une pièce avec entrée indépendante, idéale pour une activité ou un espace privé. Vous y découvrirez également un grand salon / salle à manger de plus de 60 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Au premier étage :

Une grande mezzanine ouverte sur le salon, une chambre avec dressing, une salle à manger ainsi qu'une pièce supplémentaire.

Au dernier niveau :

Cinq chambres, chacune disposant d'une pièce attenante pouvant être aménagée en dressing, bureau ou espace de rangement.

À l'extérieur :

Une dépendance non attenante comprenant plusieurs pièces, pouvant facilement servir de garage, d'atelier ou d'espace de stockage.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

400 m²

13 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	61.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	768 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€

Photos du bien





