



Appartement à louer de 2 pièces de 43.07 m² - Parking

Toulouse 31200

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 610.03 € Honoraires
charges locataires: 559.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129.21 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appartement à louer de 2 pièces de 43.07 m² - Parking

À louer, charmant appartement de 2 pièces de 43.07m2, situé au 1er étage sur 2 d'un petit immeuble, dans le quartier de Barrière de Paris.

L'appartement se compose d'un salon spacieux ouvert sur une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC.

Une place de parking vient compléter la prestation.

Côté transport, le métro ligne B (station Barrière de Paris) est à 2 minutes à pieds, le métro ligne A (station Jean Jaurès) est à 10 minutes et l'arrêt de bus Barrière de Paris à 3 minutes, desservi par les lignes 15, 29, 41, 110, et 351, facilitant vos déplacements quotidiens.

De nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste.

Disponible le 7 avril 2026

REF : 1019

43.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	610.03
-------------------	--------

Provision sur charges	30
-----------------------	----

Conso Energ	163 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien

