



Appartement Saint Mard 3 pièce(s) 63 m2

SAINT MARD 77230

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Appartement Saint Mard 3 pièce(s) 63 m2

Dans une copropriété soignée et bien tenue, au premier étage, découvrez ce F3 fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une cuisine aménagée, d'un séjour agréable, de deux chambres, ainsi que d'une salle d'eau.

Les atouts qui font la différence :

Balcon couvert de 4,5 m²!

Place de stationnement extérieure privative

Gare à 2 minutes à pied

Commerces immédiats

Bonne note DPE.

ref T1054

65 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	598.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



