



Appartement rénové situé à Boen Sur Lignon de 46 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Appartement rénové situé à Boen Sur Lignon de 46 m2

Dans une petite copropriété de 8 appartements avec syndic bénévole, venez découvrir ce charmant T2 rénové de 46 m² situé au deuxième étage sans ascenseur.

L'appartement offre une agréable pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour recevoir ou aménager un espace salon et salle à manger confortable. La chambre, bien proportionnée, permet d'y installer aisément un grand lit et des rangements.

La salle d'eau a été entièrement refaite avec goût, apportant une touche moderne et fonctionnelle. Vous bénéficierez également d'un hall d'entrée avec rangements pratiques ainsi que d'un WC indépendant, un vrai plus au quotidien.

Sans vis-à-vis, le logement garantit tranquillité et intimité. Les charges de copropriété s'élèvent à 250 € par an dans une résidence à taille humaine bien entretenue.

Cet appartement, sans travaux à prévoir, conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

À visiter rapidement

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-03-04 03:33:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

