



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 50,23 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 557.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.2 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 50,23 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement au 9ème étage à Douai, idéalement situé pour un confort de vie optimal. Ce bien de 50,23 m<sup>2</sup> offre 2 chambres lumineuses, parfait pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : l'arrêt de bus Anchin est à seulement 5 minutes à pied avec la ligne BIN, tandis que la gare de Douai se trouve à 10 minutes à pied.

Les commodités ne manquent pas avec le supermarché Carrefour Market à 6 minutes à pied et de nombreux commerces de proximité comme La belle nature à 3 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège de la Sainte-Union à 3 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Jardin des Plantes est à seulement 5 minutes de marche. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Loyer mensuel : 595€.

50.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	525
Provision sur charges	70
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	9
Neuf - Ancien	Ancien

## Photos du bien



