



Maison 3 chambres Margny proche Gare DPE C

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison 3 chambres Margny proche Gare DPE C

Votre Agence GUY HOQUET COMPIEGNE ET MARGNY LES COMPIEGNE à le privilège de vous proposer à la vente en exclusivité sur MARGNY un pavillon hyper fonctionnel et sans aucun travaux.

Il offre des très belles prestations (portails alu motorisé, DV PVC, ballon électrique neuf, poêle à granulés connecté)

Au Rez-de-chaussée un espace à vivre ouvert sur cuisine et donnant sur véranda offrant au total presque 60 m2, Wc séparés.

A l'étage, 3 chambres dont une chambre d'enfant, une salle d'eau et des Wc séparés.

Vous ne manquerez pas de rangements et d'espaces stockage : Il dispose d'un sous-sol total, un garage, ainsi qu'une dépendance de 30m2 dans le jardin.

L'ensemble construit sur une parcelle de terrain clos de 415 m2 avec pelouses et arbres fruitiers.

Ces prestations de qualité ont permis d'obtenir un rapport énergétique classé en C.

Concernant l'environnement, il est situé à 8 minutes de la gare à pied, à 5 minutes des commerces (supermarché etc..) et de la salle de sport !

Les écoles maternelles, primaires et collèges sont à quelques minutes à pied également.

Une crèche se trouve également à proximité immédiate (5min)

Petite soeur de la Cité Impériale, village rural des bords de l'Oise au départ, Margny-lès-Compiègne prend véritablement son essor économique, industriel et commercial avec la mise en service de la gare en 1847. En 1995, la nouvelle équipe municipale entreprend un grand programme de développement des infrastructures.

Écoles, centre de loisirs, multi-accueil, terrains et salles de sport, accueil de nouvelles entreprises? De nouveaux services sont mis en place, répondant aux besoins actuels des habitants.

Margny-lès-Compiègne continue son expansion avec la recherche permanente d'une meilleure qualité

de vie et se positionne comme un acteur essentiel et incontournable du coeur d'agglomération

87 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-25 10:58:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	168.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





