



Studio meublé proche UNIVERSITE

PERPIGNAN 66000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 277.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.75 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Studio meublé proche UNIVERSITE

Référence 3637- Disponible en Avril 2026

A PERPIGNAN situé à 600m de l'Université UPVD , au RDC d'un immeuble sécurisé, un studio meublé de 25,25m2 comprenant une pièce principale avec canapé convertible et rangement, une salle de bains avec toilette, un balcon. Loué avec 1 parking en sous-sol.

Loyer 500€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 910€. Honoraires charge locataire: 277,75€ dont 75,75€ pour l'état des lieux.

DPE C 198kWh/m2/an GES A 6kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 487€ et 659€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25.25 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2000
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 487€ et 659€ au 01/01/2023

Photos du bien

