



Charmant T3 à Gresy Sur Aix + garage

GRESY SUR AIX 73100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Charmant T3 à Gresy Sur Aix + garage

Élégant T3 décoré avec goût, offrant une superbe pièce de vie lumineuse de 30 m² et un balcon exposé ouest, idéal pour profiter de la douceur des soirées. La cuisine ouverte et parfaitement agencée complète ce cadre de vie harmonieux. Situé dans un quartier prisé, proche des écoles et d'un parc, à proximité de l'autoroute et des commerces, avec parking privé pour la copropriété, ce logement allie confort, luminosité et praticité. Un garage vient parfaire ce bien, pour un quotidien serein et agréable.

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter au 04.79.88.42.57

67.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€ au 03/08/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 03/08/2026

Photos du bien



