



SAINT-PAUL-EN-BORN

SAINT PAUL EN BORN 40200

955 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 955 € Honoraires

charges locataires: 796.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.07 €
TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

SAINT-PAUL-EN-BORN

Maison récente de plain pied située dans un lotissement à environ 2 km du lac.

La maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une jolie salle d'eau avec WC et un cellier.

Elle dispose également d'un garage de 11 m². Le tout sur un terrain de 450 m² en lisière de forêt.

Maison disponible début début Mai 2026. Référence Loc-1282

79.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie

955 €

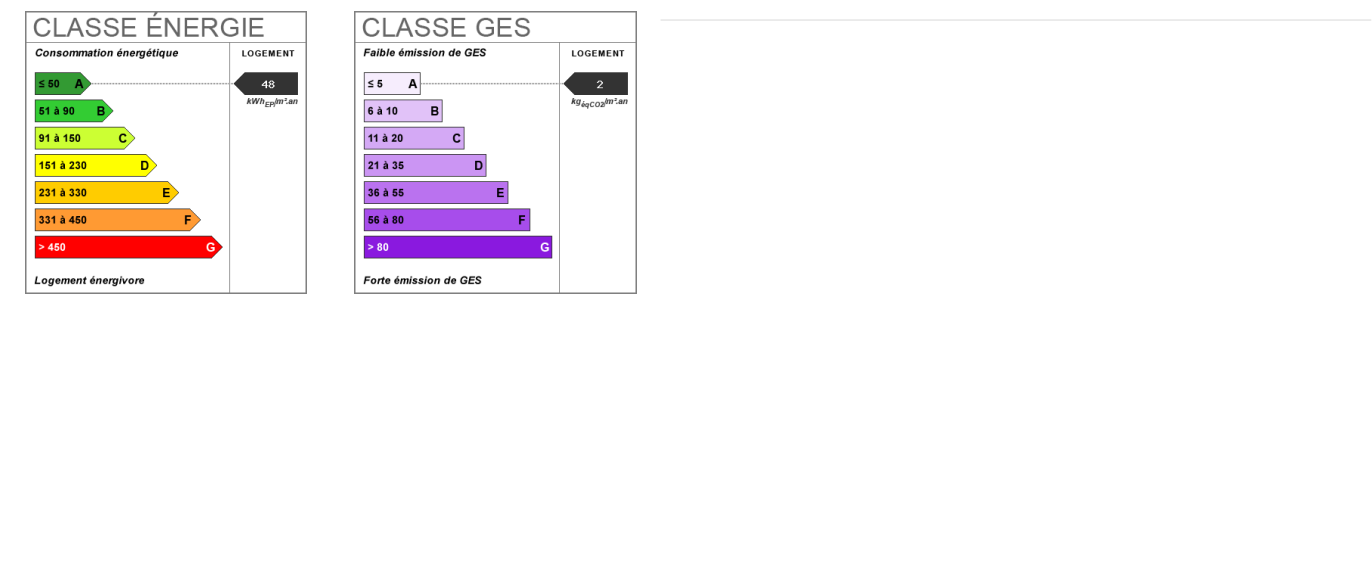
Régularisation des charges

Forfaitaires mensuelles

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



