



Appartement T2 meublé- dernier étage - opéra

LYON 69001

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T2 meublé- dernier étage - opéra

Rare sur le secteur !

Situé 1 Quai Jean Moulin, à deux pas de l'Opéra et de l'Hôtel de Ville, dans un immeuble typique du XIXème siècle, venez découvrir ce charmant appartement meublé de 59 m², idéal pour une location longue durée.

Au 5ème étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée ouverte sur un bel espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, d'une grande chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement rénové, ce bien allie cachet de l'ancien et mobilier moderne de qualité.

Vous apprécierez également le calme rare en plein centre-ville, avec un séjour donnant sur une rue peu passante et une chambre sur cour intérieure.

Emplacement privilégié, proche des commerces et transports.

A visiter sans tarder !

0472074600

locationlyon4@guyhoquet.com

58.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	2190 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-03-06 23:46:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



