



Maison spacieuse à vendre à Chavigny - 6 pièces, 4 chambres

CHAVIGNY 54230

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison spacieuse à vendre à Chavigny - 6 pièces, 4 chambres

Dans un écrin de verdure, découvrez cette charmante maison à vendre située à Chavigny, à proximité immédiate de Nancy.

Construite au début des années 1990, cette maison familiale offre une surface habitable de 146 m² sur un beau terrain arboré de 1 593 m², idéal pour profiter du calme et de la nature.

La maison se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée disposant de sa propre salle d'eau, parfaite pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.

Le salon-séjour lumineux, exposé plein sud, s'ouvre sur une grande terrasse et le jardin, offrant un cadre de vie agréable et baigné de lumière tout au long de la journée.

Le sous-sol vous offre un espace buanderie, un atelier et un coin cave.

Le confort est assuré par un chauffage électrique par radiateurs, complété par une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison dispose également d'une salle de bains, une salle d'eau et deux WC, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez de trois terrasses, idéales pour les beaux jours et pour profiter du jacuzzi en toute intimité,

Pour vos véhicules, vous disposerez d'un garage double et de deux places de stationnement

supplémentaires.
Enfin pour du stockage ou du rangement supplémentaire, vous découvrirez une annexe alimentée en électricité et eau.
Construite en 1991, la maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants, sans aucun vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Située à la campagne tout en restant proche de la ville, la propriété bénéficie d'un accès rapide aux axes autoroutiers, combinant ainsi tranquillité et praticité.

Une opportunité à ne pas manquer.
Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-MAX pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

146 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	1593 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



