



Appartement Nantes 4 pièce(s) 80 m2

NANTES 44100

227 000 € *

* 227 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Nantes 4 pièce(s) 80 m2

225 Boulevard du Massacre 44300 Nantes

Au dernier étage d'une résidence récente de 2017 avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement T4 aux prestations soignées, offrant un cadre de vie confortable et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à ses nombreuses fenêtres et son exposition Sud-Ouest. L'espace s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.

La grande cuisine aménagée et équipée, semi-ouverte sur le séjour, allie convivialité et fonctionnalité. L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, d'une salle de bain et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir : l'appartement est en excellent état, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Une place de parking en sous sol.

Ascenseur, résidence récente et bien entretenue, transports et commerces au pied de l'immeuble : un emplacement pratique et recherché pour une vie quotidienne facilitée.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1791 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chauffage central

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€

Photos du bien



