



Appartement Seynod 3 pièce(s) 70 m2 - Garage

SEYNOD 74600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod 3 pièce(s) 70 m2 - Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Situé en plein centre-ville de Seynod, venez découvrir cet appartement de type 3 d'une surface de 70.75m², à deux pas du centre-ville d'Annecy.

En étage élevé avec ascenseur, l'appartement dispose d'une entrée avec une cuisine, d'un séjour donnant accès à un balcon Ouest. Côté nuit, une chambre avec un accès balcon Est, et une deuxième chambre séparée avec un placard intégré, une salle d'eau rénovée et un WC indépendant.

Le bien dispose d'une grande cave et d'un garage sécurisé.
De plus, un parking de copropriété vient compléter ce bel appartement.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

DPE : D

Copropriété de 296 lots dont 119 lots d'habitation.

Charges de copropriété 2493€ / an - Chauffage inclus dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre Agent commercial Furkan VURAL - R.S.A.C ANNECY 934 688 433

70.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	296
Charges annuelles (ALUR)	2017.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.13 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-10 14:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

