GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

Nanterre - Rez de jardin 3 pièces

NANTERRE 92000

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

Nanterre - Rez de jardin 3 pièces

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce bel appartement en rez-de-jardin, idéalement situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate de la gare RER Nanterre Ville et de l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par la luminosité naturelle dont bénéficie ce bien ainsi que par son agencement optimisé, pensé pour offrir un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel. L'espace de vie principal se compose d'un séjour spacieux et convivial, parfaitement adapté pour recevoir ou partager des moments en famille. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée avec soin, s'intègre harmonieusement à cet espace et apporte une touche de modernité tout en restant pratique au quotidien.

Le véritable atout de cet appartement réside dans son agréable extérieur : un jardin privatif prolongé par une terrasse, accessible directement depuis le séjour. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de l'habitation, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre dans un cadre calme et agréable.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, offrant de belles possibilités d'aménagement, que ce soit pour une famille, un couple ou un investissement locatif. Une salle de bains fonctionnelle et bien entretenue vient compléter cet espace, ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue et à taille humaine, ce bien bénéficie également

d'équipements appréciables tels qu'un local à vélos, facilitant les déplacements urbains et répondant aux besoins actuels en matière de mobilité.

En complément, une place de parking en sous-sol est incluse avec le bien, un avantage non négligeable dans ce secteur dynamique et recherché.

Son emplacement privilégié constitue un véritable atout : à quelques minutes à pied du RER Nanterre Ville, des commerces de proximité, des écoles et des différents services, il offre un cadre de vie pratique, agréable et parfaitement connecté.

Que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif, cet appartement présente de nombreux atouts et un fort potentiel.

Une visite s'impose pour apprécier pleinement ses prestations, son extérieur et sa situation idéale.

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier et de vous faire découvrir ce bien sans tarder !

59.43 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1320.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien