



Maison 7 pièces - Montreuil

MONTREUIL 93100

1 250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS

0189406035

Maison 7 pièces - Montreuil

Guy Hoquet - Quartier Solidarité Carnot

Découvrez cette spacieuse maison de 217.67m² carrez, composée de 7 pièces dont 4 chambres, patio et une grande terrasse bien exposée. Elle se compose d'une superbe pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, un espace salon avec cheminée, une grande cuisine dinatoire et un espace salle à manger, le tout donnant sur un joli patio. La maison bénéficie de 4 chambres (dont 2 en rdc), un espace bureau, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, une grande buanderie et 2 wc. Une très belle terrasse complète ce bien.

La maison est en bon état général et bénéficie de nombreux rangements.

217.67 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

10

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an
Conso Energ	217.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4050€ au 01/01/2021

Photos du bien



