



Appartement 2 pièces à louer à Thionville - Côte des Roses, dernier étage

THIONVILLE 57100

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 417.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.08 € TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

étage

À louer, appartement meublé de 2 pièces de 37,65 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble en très bon état, à Thionville.

Ce logement tout juste rénové et disponible immédiatement comprend une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur le séjour ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un bon confort thermique et phonique.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une connexion fibre optique. Proximité immédiate des écoles (École maternelle Côte des Roses Saint-Hubert, Saint-Hubert A et B, École primaire Guentrange), des commerces de proximité (boulangeries, boucheries), des parcs, et des services (hôpital, médecins, pharmacie). Accès facile aux transports avec la gare à 2 km et l'autoroute à 1 km. Bail habitation (Loi 89). Référence agence : 1731. Contactez Guy Hoquet Thionville pour plus d'informations.

37.65 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



