



Maison Roussillon 6 pièce(s) 121 m2

ROUSSILLON 38150

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Roussillon 6 pièce(s) 121 m2

En Exclusivité

Sur les hauteurs de Roussillon, limite Assieu, venez découvrir cette maison familiale de 121 m² implantée sur une grande parcelle constructible de 1 895 m² offrant de nombreuses possibilités.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine séparée pouvant facilement être ouverte sur la pièce de vie, de 2 chambres et d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez 2 autres grandes chambres offrant de beaux volumes.

Une véranda complète les espaces de vie et permet de profiter d'une vue agréable sur le terrain.

Côté dépendances, la maison dispose de 75 m² de garages (3 garages), parfaits pour stationnement, stockage, atelier ou projet annexe.

Travaux déjà réalisés :

Menuiseries remplacées

Volets roulants électriques

Isolation des combles

Couverture et zinguerie rénovées

Poêle à bois

DPE : D

Le tout sur un grand terrain constructible, offrant de nombreuses possibilités (extension, projet familial, etc.).

Un bien avec beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Date ERP	2025-01-24 15:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	206.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1895 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





