



## WALLERS - Maison à vendre de 8 pièces de 165 m<sup>2</sup>

Wallers 59135

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## WALLERS - Maison à vendre de 8 pièces de 165 m<sup>2</sup>

Wallers, venez découvrir une spacieuse maison à vendre de 8 pièces offrant 5 chambres, idéale pour les familles.

Située à proximité immédiate de toutes commodités.

Laissez vous embarquer à travers les photos avant de programmer une visite

Traversante , lumineuse et dotée d'une terrasse et d'un jardin clos , cette maison ne demande qu'à être découverte .

Et le plus , le garage attenant pour sécuriser vos véhicules et double accès maison ET jardin .

Contactez 0688738329 PERRINE RUNCO 0688738329 immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 ou l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023). Bien proposé par Perrine RUNCO, agent commercial(948711023).

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	600 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



