



Bureaux à vendre à Guéliz, Marrakech - Investissement idéal

Marrakech 40000

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Bureaux à vendre à Guéliz, Marrakech - Investissement idéal

À vendre, bureaux de 178 m² dont 84m² habitable et 94m² de terrasse situés au 1er étage d'un immeuble récent des années 2010, en très bon état général, dans le secteur prisé de Guéliz à Marrakech, Maroc. Ce bien comprend 3 pièces, une terrasse, un parking extérieur, et un sous-sol. Il bénéficie d'une exposition ouest, offrant un cadre calme et lumineux. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, avec eau chaude par ballon électrique. L'immeuble dispose d'un gardien, et les connexions ADSL et fibre optique sont disponibles. La localisation est idéale, à seulement 100m des commerces, 2 minutes d'accès au bus, 5 minutes des écoles comme le Collège La Saadia et le jardin d'enfants Mojarel Garden, 10 minutes de la gare, 5 km de l'aéroport, et 18 km de l'autoroute. Ce bien est une opportunité d'investissement parfaite, proposé au prix de 1.500.000 DH. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

178 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



