



Studio Annecy 1 pièce(s) 17,72 m²- Grand parking de copropriété

ANNECY 74000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Studio Annecy 1 pièce(s) 17,72 m² - Grand parking de copropriété

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Idéal pour un premier achat ou investisseur.

Appartement de type 1 de 17,72 m² situé en contrebas, au calme, secteur Vallin-Fier, dans une copropriété ravalée récemment.

En rez-de-chaussée avec entrée indépendante, il se compose d'une pièce de vie, coin cuisine et salle de bains.

En annexes de ce bien : un local à vélo et un grand parking de copropriété.

Faibles charges.

DPE : E

17.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-11 15:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

297 kWh/m² par an

Conso Energ

308 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€

Photos du bien



