



Maison à Pissotte

PISSOTTE 85200

242 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Pissotte

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 130 m², située sur une belle parcelle d'environ 1 000 m², à seulement 5 minutes de Fontenay-le-Comte.

Vous découvrirez une vaste pièce de vie de 60 m² très lumineuse, avec une cuisine équipée et aménagée, ouverte en partie sur le salon / salle à manger. De nombreux placards sur mesure et de qualité permettent d'optimiser les rangements.

Un poêle à granulés assure le chauffage de la pièce de vie.

Côté nuit, la maison offre 3 chambres, dont une avec placards sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Depuis le couloir, vous accédez à un sous-sol totalement aménagé et fonctionnel, comprenant : un garage d'environ 37 m² avec point d'eau et atelier, une buanderie de 12 m², un bureau, une pièce de stockage, des WC.

Une grande terrasse, accessible depuis la cuisine et le salon/séjour, s'ouvre sur un beau jardin avec vue sur les vignes.

Maison sans travaux à prévoir, installation électrique refaite en 2017 (aucune anomalie), raccordement au tout-à-l'égout.

Contactez votre conseiller :

129 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-19 19:42:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Surface terrain

1005 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







