



Belle maison 3 chambres de 75 m2 à Mimizan-plage

MIMIZAN 40200

379 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue
de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle maison 3 chambres de 75 m2 à Mimizan-plage

Située au coeur de la station et à seulement 2 minutes à pied de la plage la Garluche, de la forêt et des pistes cyclables, cette charmante maison se trouve à proximité de tous les commerces et restaurants et à quelques encablures d'un environnement paisible et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger et une cuisine entièrement équipée et ouverte sur un séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

La terrasse bois de 20 m², exposée à l'Ouest et protégée du vent, vous permettra de profiter de l'extérieur toute la journée.

Logement idéal pour des vacances tout à pied, entre océan, nature et convivialité.

Bien très rare sur le secteur. N'hésitez pas. à contacter l'agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58.

Ref : 9974

75 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-02-12 22:21:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	64 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€

Photos du bien



