



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,70 M²

Saint-André-le-Gaz 38490

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 115,70 M²

Découvrez cette charmante maison à Saint-André-le-Gaz, idéale pour les familles cherchant confort et praticité. Avec ses 4 chambres spacieuses et un salon convivial, elle offre un espace de vie de 115,7 m². Le système de chauffage individuel et l'eau chaude thermodynamique assurent un confort optimal.

Située à seulement 6 minutes à pied de la gare de Saint-André-le-Gaz, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market et Intermarché sont à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes accessibles à pied.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries, et boucheries à proximité. Pour vos loisirs, le Parc Bisso et les forêts environnantes sont parfaits pour des escapades nature. À 290 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations.

Nous consulter pour plus 'info.

Photos non contractuelles.

Travaux réalisés avec des entreprises locales:

Fournier TP : société de terrassement réputé

ERG : acteur principal de la région en maçonnerie

Poralu menuiserie : fabrication sur mesure de menuiserie et en France

KDC : société de plomberie chauffage renommé implanté à Bourgoin-j

ENF : entreprise avec experience de plus de 30 ans dans le secteur du second oeuvre

Atelier3A : architecte assurant le suivi de maitresse d'oeuvre Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

115.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	248 m ²

Photos du bien



