



75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M² AVEC BALCON

PARIS 75015

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M² AVEC BALCON

75015 CONVENTION - 2 PIECES 47M² AVEC BALCON

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, ce magnifique 2 pièces, baigné de lumière et sans vis à vis, d'une superficie de 44.12m² loi carrez avec un grand balcon de 7.10m² exposé EST.

Situé au 5ème étage dans un immeuble de 1902, cet appartement avec un plan optimal, proche des commerces et des transports, se compose comme suit: une entrée, un grand séjour donnant sur balcon, une cuisine indépendante avec accès au balcon, une chambre qui donne également sur balcon, une salle d'eau avec w-c et de nombreux rangements.

DPE E - PARQUET / MOULURES / CHEMINÉE - ESPACE EXTÉRIEUR

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1902
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP

2026-03-02 19:04:51

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

172 kWh/m² par an

Conso Energ

328 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



