



MAISON F4 SABLON

METZ 57000

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

03 87 32 20 90

MAISON F4 SABLON

En exclusivité et en nouveauté !

Dans le quartier recherché du SABLON, au calme d'une arrière-cour, " mieux qu'un appartement" découvrez cette maison en copropriété à rénover offrant un beau potentiel.

Vous apprécierez sa fonctionnalité avec son séjour, son salon avec cheminée à insert, sa cuisine avec coin repas, 2 chambres lumineuses , sa salle de bains complète (douche , baignoire et coin machine) et 2 WC. Une cave, un beau grenier , 2 terrasses (avant , arrière) et un grand jardin, seront de véritables atouts , de vrais plus en ville !

Des travaux de rénovation sont à prévoir mais ce bien représente une belle opportunité de créer un lieu de vie unique à votre image. Contactez-nous rapidement : Agence Guy HOQUET METZ au 03. 87.32.20.90 ou sur metz@guyhoquet.com

78.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 32 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1934 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-08-08 00:04:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 573 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 577 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3150€ et 4330€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



