



## Maison indépendante à fort potentiel Centre de Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison indépendante à fort potentiel Centre de Sainte-Marie-de-Ré

Idéalement située en plein coeur de Sainte-Marie-de-Ré, cette petite maison indépendante d'environ 60 m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet à valoriser.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie ainsi qu'un WC.

À l'étage, deux chambres et une salle d'eau complètent l'ensemble.

Des travaux importants sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour repenser les volumes et créer un intérieur à votre image, dans un environnement recherché de l'Île de Ré.

Emplacement central, proximité immédiate des commerces et du charme typique rétais : un bien rare pour les passionnés de rénovation.

? À découvrir sans tarder !

**49 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Diagnostic Energétique | Non   |
| Surface terrain        | 25 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

