



Maison de Maître, 6 Chambres + Logement indépendant - 69840 JULIÉNAS

JULIENAS 69840

509 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de Maître, 6 Chambres + Logement indépendant - 69840 JULIÉNAS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison de maître de 259m² habitables, située dans le secteur pavillonnaire de Julié纳斯.

Édifiée en 1850 environ, cette demeure rénovée avec goût offre un cadre de vie privilégié sur un terrain de 1875 m² exposé plein sud avec une vue Mont Blanc imprenable. Elle comprend 6 chambres dont 2 suites parentales, salle d'eau, 4 WC, une cuisine indépendante aménagée et équipée et un vaste séjour lumineux avec insert.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau par radiateurs, et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques garantissent confort et isolation.

À l'extérieur, vous apprécierez les différentes terrasses, un garage double, 5 places de parking extérieures environ, une cave et un parc joliment arboré.

Un logement indépendant climatisé, a fort revenu locatif actuel, vient compléter ce bien comprenant une pièce avec chambre, salle d'eau, jacuzzi, kitchenette et terrasse plein sud.

Le + de cette maison est une piscine intérieure chauffée aménagée sur 140M² de superficie vous offrant des moments en famille inoubliables.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 1 minute des commerces, de l'école primaire, et de l'arrêt de bus, à 5 minutes de la gare et 10 km de l'autoroute. Ce bien rare sur le marché est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-les-Mâcon pour organiser une visite.

259 m²

10 pièce(s)

7
chambres

4 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-10-08 16:59:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	129.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1875 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5100€

Photos du bien





