



## APPARTEMENT F2 HYPER-CENTRE

METZ 57000

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET METZ**

5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ

**0387322090**

## APPARTEMENT F2 HYPER-CENTRE

Découvrez sans tarder ce bien idéal pour un premier achat ,un investissement locatif premium ou encore une utilisation en résidence de tourisme ! Vous trouverez ce bel appartement F2 au 2ème étage d'une résidence recherchée en plein coeur de Metz . Alliant le dynamisme du centre-ville et une sérénité absolue, ce bien est une opportunité rare. Situé sur un palier privatif (partagé avec un seul autre logement) en retrait du couloir principal, vous profitez d'un environnement très sécurisé et silencieux. L'appartement offre une vue paisible sur les toits à l'arrière tout en bénéficiant d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Celui-ci bénéficie d'un agencement contemporain avec son entrée accueillante ouverte sur une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée et séparation bar .

La chambre est confortable et surtout accompagnée d'un dressing indépendant .Vous y trouverez aussi outre la salle de bains avec WC carrelée , un petit débarras séparé avec coin machine. Et parce qu'on a toujours besoin de rangement supplémentaire, un cellier privatif vous attend au 1er étage . Faites -vous une 1ère idée grâce à notre visite virtuelle puis contactez-nous :

Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1911 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-02-20 17:11:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€

---

## Photos du bien



