



MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE

DENGUIN 64230

428 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARTIX

960 avenue de la République
64170 ARTIX

0559833900

MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis sur la commune de Denguin, découvrez cette magnifique maison datant de 1690, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Développant environ 235 m² habitables sur deux niveaux, cette maison spacieuse et lumineuse offre de très beaux volumes, idéale pour accueillir une grande famille.

Elle se compose de 5 chambres, dont 2 suites parentales, en totalité nous comptons 3 salles de bain et 4 WC, offrant confort et intimité à chacun.

Le séjour de 42 m², chaleureux et convivial, est chauffé par un poêle à bois, parfait pour les moments en famille. La cuisine séparée, également équipée d'un poêle à bois, apporte une atmosphère authentique et agréable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 960 m² entièrement clôturé, idéal pour les enfants, les moments de détente ou les repas en plein air.

Une propriété pleine de charme, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux, située à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible.

Coup de coeur assuré ! Contactez-nous rapidement pour venir la découvrir.
Référence : 30610

234 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1690
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	4
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



