



Maison contemporaine récente de 150 m²

LE TEICH 33470

649 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison contemporaine récente de 150 m²

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette superbe maison à seulement 5 minutes de Gujan-Mestras sur la commune du Teich.

Cette maison contemporaine construite en 2018 et agrandie en 2024 offre environ 150 m² habitables répartis sur deux niveaux au coeur d'un quartier paisible où seuls les chants des oiseaux viennent troubler le silence.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une triple exposition avec une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur le séjour.

Ce niveau propose également trois chambres dont une suite parentale ainsi que deux salles d'eau.

À l'étage, l'espace de nuit se complète avec trois chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC offrant confort et intimité pour toute la famille.

À l'extérieur, vous apprécierez un jardin sans vis-à-vis et une belle terrasse carrelée abritée par une pergola bioclimatique idéale pour profiter de moments conviviaux en toute saison.

Un garage attenant d'environ 12 m² vient compléter ce bien et offre un espace pratique pour le rangement.

Cette maison allie modernité, confort et sérénité dans un cadre de vie privilégié à proximité des commodités. Garanties décennales et dommages ouvrage pour une tranquillité totale !

Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature au 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras, La Hume

150 m²

7 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	41 kWh/m2 par an
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



