



## T3 avec terrasse - Le COUDRAY

LE COUDRAY 28630

**809 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 133 € / mois

Dépôt de garantie : 676.28 € Honoraires

charges locataires: 692 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

## T3 avec terrasse - Le COUDRAY

T3 de 62.39m<sup>2</sup> situé au RDC dans résidence récente avec :

- Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 26.02m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 salle d'eau avec wc

Une place de parking en sous sol est également à disposition.

Eau chaude et chauffage individuel par chaudière gaz.

Proche des commerces et écoles

A 5 min des lignes bus

Soumis à PINEL

62.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |                                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Dernier étage              | Non                                                                            |
| Distance Commerces         | 0.2 km                                                                         |
| Accès Bus                  | 2 min                                                                          |
| Accès Ecole                | 5 min                                                                          |
| Provision sur charges      | 133 €                                                                          |
| Prestations / charges      | Eau froide, entretien des parties communes, ascenseur et espaces verts communs |
| Dépôt de garantie          | 676.28 €                                                                       |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                        |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                            |
| Surface séjour             | 23.61 m2                                                                       |
| Jardin                     | Oui                                                                            |
| Année construction         | 2019                                                                           |
| Vis-à-vis                  | Non                                                                            |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                             |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                                 |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                              |
| Meublé                     | Non                                                                            |
| Type Chauffage             | Individuel                                                                     |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                                            |
| Eau chaude                 | Gaz                                                                            |
| Type de Stationnement      | Couvert                                                                        |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 91 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



