



## Appartement Aulnay Sous Bois 3 pièce(s) 62.36 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS**01 45 09 61 86**

## Appartement Aulnay Sous Bois 3 pièce(s) 62.36 m2

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces situé dans la Résidence Savigny. Actuellement la résidence est en pleine rénovation., elle sera complètement rénovée.

Comprenant une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle de bains, WC, une cave, une place de parking. Vous pourrez aussi d'un très belle espace vert dans la résidence.

62.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

3.12 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 8

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	393
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.02 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	3.12
WC	1.19
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-28 11:51:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

