



Maison à vendre à Épernay - Coteaux Ouest

EPERNAY 51200

684 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Épernay - Coteaux Ouest

Découvrez cette maison à vendre à Épernay, dans le secteur prisé des Coteaux Ouest.

Avec ses 210 m² habitables répartis sur 2 étages, cette demeure spacieuse offre 8 pièces dont 5 chambres, idéale pour une grande famille ou pour recevoir vos proches.

Le séjour de 50 m² baigné de lumière est un véritable atout pour vos moments de convivialité. Implantée sur un terrain de 204 m², cette maison allie confort et élégance.

Vous apprécierez le chauffage au sol, la centrale d'aspiration mais aussi la proximité des écoles élémentaires, facilitant la vie quotidienne.

210 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

100 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Surface terrain	204 m2

Photos du bien



