



## VENTE : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

AULNAY SOUS BOIS 93600

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : appartement 3 pièces (62 m<sup>2</sup>) à AULNAY SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Savigny-Mitry, venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué, de 62,46 m<sup>2</sup> à AULNAY SOUS BOIS (93600). Il propose deux chambres. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Un balcon et une terrasse de 2 m<sup>2</sup> de surface agrémentent cet appartement, un gain de confort et d'espace bienvenu. Une cave lui est associée.

Il se situe au 8e et dernier étage d'un immeuble construit en 1948 de standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

Il est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries sont accessibles.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à AULNAY SOUS BOIS.

62.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	393
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 09:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	376 kWh/m2 par an
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

